

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1553/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số H.148/23/SaigonPA/HS ngày 17/10/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTC ngày 29/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng. TP.Hà Nội. Văn phòng giao dịch của công ty: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 225m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 110, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xã Canh Nậu, Huyện Thạch Thất, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội). Tài sản mang tên hộ ông Đỗ Đăng Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 009244, vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00872 QSDĐ/864 QĐ-UB-H do UBND Huyện Thạch Thất, Tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/10/2001.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 15/02/2024 và ngày 16/02/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.573.986.001 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm linh một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/bộ (năm trăm nghìn đồng một bộ).

- Tiền đặt trước bằng 20% của giá khởi điểm (làm tròn) là: 914.797.000 đồng (Chín trăm mười bốn triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước là các ngày 26/02/2024, ngày 27/02/2024 và đến 17h00' ngày 28/02/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 26/02/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 00 phút ngày 29/02/2024 tại văn phòng giao dịch của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội (Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – địa chỉ văn phòng giao dịch của công ty: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội. Điện thoại: 024 6662 4364./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Canh Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Vương**